



COMUNE DI OSTRÀ VETERE

(Provincia di Ancona)

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse esplorativa per la valutazione della domanda potenziale di loculi e della fattibilità tecnico-economica della realizzazione di un nuovo colombario nel cimitero comunale

Il Comune di Ostra Vetere,

richiamati:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;
- la Legge regionale Marche 1° febbraio 2005, n. 3;
- il Regolamento regionale Marche 9 febbraio 2009, n. 3 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento comunale di polizia mortuaria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 3 dicembre 2007 e integrato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 30 aprile 2009;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 17 settembre 2026, con la quale è stato disposto l'avvio di una manifestazione di interesse esplorativa per quantificare la domanda potenziale e valutare la fattibilità tecnico-economica della realizzazione di un nuovo colombario;

considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende programmare interventi idonei a fronteggiare la carenza di loculi nel cimitero comunale;
- prima di procedere alle successive fasi progettuali, finanziarie e amministrative è necessario conoscere il numero indicativo dei soggetti potenzialmente interessati;
- ai sensi degli artt. 22, 25, 26 e 28 del Regolamento comunale, i loculi sono costruiti dal Comune e concessi ai privati, senza trasferimento della proprietà;

RENDE NOTO

che è avviata una manifestazione di interesse esplorativa, aperta ai soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, finalizzata esclusivamente:

- alla quantificazione della domanda potenziale di loculi di nuova costruzione;

- alla valutazione della fattibilità tecnica, economica e finanziaria della realizzazione di un nuovo colombario;
- alla raccolta di elementi utili per il dimensionamento dell'eventuale intervento.

1. Oggetto

La manifestazione di interesse riguarda la possibile futura assegnazione in concessione di loculi di nuova costruzione nel cimitero comunale di Ostra Vetere.

Le caratteristiche del nuovo colombario, il numero dei loculi, la loro posizione, le modalità costruttive, i tempi di realizzazione e ogni altra caratteristica tecnica saranno definiti soltanto a seguito delle valutazioni e degli atti di competenza dell'Amministrazione comunale.

La presente procedura non riguarda l'assegnazione immediata di loculi attualmente disponibili o retrocessi.

2. Natura esplorativa e non vincolante

La presente manifestazione ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

La sua presentazione:

- non costituisce domanda formale di concessione;
- non costituisce prenotazione o assegnazione di un loculo;
- non attribuisce alcun diritto, aspettativa giuridicamente tutelata, titolo di preferenza, prelazione o priorità;
- non comporta alcun obbligo per il Comune di progettare, finanziare o realizzare il nuovo colombario;
- non vincola il partecipante alla successiva stipula della concessione;
- non determina la posizione o il piano del loculo eventualmente assegnabile;
- non comporta, in questa fase, il pagamento di somme, depositi o acconti.

L'eventuale realizzazione dell'intervento resterà subordinata alla verifica della fattibilità tecnica ed economica, alla disponibilità delle risorse finanziarie, all'approvazione del progetto, all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'adozione dei conseguenti atti amministrativi.

3. Soggetti ammessi

Possono presentare la manifestazione di interesse:

- i cittadini residenti nel Comune di Ostra Vetere;
- i soggetti nati nel Comune di Ostra Vetere, anche se attualmente residenti altrove;
- gli ex residenti nel Comune di Ostra Vetere;
- i soggetti non residenti che abbiano legami di parentela o altri comprovati legami con il territorio comunale;
- gli ulteriori soggetti che rientrino nelle condizioni previste dagli artt. 6 e 32 del Regolamento comunale di polizia mortuaria.

In particolare, l'art. 32 del Regolamento ammette la concessione di manufatti cimiteriali a persone residenti fuori Comune nei seguenti casi:

- nascita nel Comune di Ostra Vetere;
- parentela con persona deceduta nel Comune di Ostra Vetere o che vi abbia risieduto in vita;
- necessità di tumulare un parente avente diritto, non residente in vita a Ostra Vetere, che abbia un parente entro il secondo grado già tumulato nel cimitero comunale;
- pregressa residenza o esistenza di notori legami con il Comune, nei casi e con le modalità previste dal Regolamento.

L'ammissione alla presente indagine non comporta automaticamente il riconoscimento dei requisiti necessari per una futura concessione, che saranno verificati nell'eventuale procedimento di assegnazione.

4. Numero dei loculi per i quali manifestare interesse

Ogni soggetto può manifestare interesse per un massimo di n. 2 loculi.

Ai fini della programmazione, nel modulo devono essere specificati:

- il numero dei loculi richiesti;
- se l'interesse riguarda esigenze immediate o future;
- il rapporto del richiedente con il Comune di Ostra Vetere;
- l'eventuale presenza di familiari già tumulati nel cimitero comunale.

Le preferenze espresse hanno esclusivamente valore statistico e non attribuiscono alcun diritto sulla posizione del loculo.

5. Regime e durata della concessione

Ai sensi dell'art. 25 del Regolamento comunale, i manufatti cimiteriali sono beni soggetti al regime del demanio pubblico. L'eventuale concessione attribuirà esclusivamente un diritto temporaneo d'uso e non trasferirà la proprietà del loculo.

La concessione non sarà commerciabile e non potrà essere ceduta, trasferita o permutata al di fuori dei casi e delle procedure previste dal Regolamento comunale.

In base agli artt. 22 e 26 del vigente Regolamento comunale, la concessione dei loculi ha una durata di 60 anni, decorrenti dalla data di stipulazione del relativo contratto, salvo eventuali modifiche normative o regolamentari intervenute prima dell'assegnazione.

In ogni loculo potrà essere tumulata una sola salma. Qualora le dimensioni lo consentano, potranno essere collocate anche cassette ossario o urne cinerarie di familiari aventi diritto, secondo quanto stabilito dagli artt. 24 e 27 del Regolamento.

6. Eventuale successiva assegnazione

La futura assegnazione dei loculi:

- sarà subordinata alla loro effettiva realizzazione e disponibilità;

- avverrà mediante una distinta procedura e sulla base di apposita domanda;
- sarà effettuata secondo la normativa, il Regolamento comunale e i criteri vigenti al momento dell'assegnazione;
- terrà conto di quanto previsto dall'art. 28 del Regolamento, in base al quale, in caso di costruzione di nuovi loculi, può essere data concessione, su domanda degli interessati, nella misura massima del 90% del numero complessivamente disponibile;
- sarà soggetta al pagamento della tariffa vigente al momento dell'assegnazione;
- non sarà determinata dall'ordine di arrivo delle presenti manifestazioni di interesse, salvo diversa previsione contenuta nel successivo avviso.

Resta fermo il diritto di prelazione riconosciuto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 37/2026 esclusivamente ai soggetti il cui rapporto concessorio sia stato risolto alle condizioni previste dal punto 4 della medesima deliberazione. Tale diritto è estraneo alla presente indagine e sarà esercitato secondo le modalità e i termini stabiliti dalla deliberazione.

7. Tariffe

La presentazione della manifestazione di interesse è gratuita e non richiede alcun versamento.

Il corrispettivo della futura concessione non è determinato con il presente avviso. Esso sarà stabilito sulla base:

- dei costi di progettazione e realizzazione del nuovo colombario;
- della posizione del loculo;
- delle tariffe comunali vigenti al momento dell'assegnazione;
- degli ulteriori oneri e diritti eventualmente previsti.

8. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 15.11 2026**, con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ostra Vetere;
- invio mediante PEC all'indirizzo: comune.ostravetere@emarche.it
- invio mediante posta elettronica all'indirizzo: protocollo@comune.ostravetere.an.it

Alla manifestazione deve essere allegata copia di un documento di identità valido, salvo che il modulo sia sottoscritto digitalmente o trasmesso mediante una modalità che consenta l'identificazione del richiedente.

Le manifestazioni pervenute oltre il termine potranno essere considerate esclusivamente ai fini statistici, se compatibile con lo stato del procedimento.

9. Esame delle manifestazioni

Le manifestazioni saranno raccolte e gestite dall'Ufficio Cimiteriale, con il supporto degli uffici Tecnico e Finanziario per le valutazioni di rispettiva competenza.

Il Comune potrà richiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente al fine di classificare correttamente i dati raccolti.

Al termine dell'indagine, l'Amministrazione valuterà autonomamente se procedere con gli studi, la progettazione e la realizzazione del nuovo colombario. L'esito dell'indagine potrà essere reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati dal Comune di Ostra Vetere, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per lo svolgimento della presente indagine e delle attività amministrative connesse, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati richiesti è necessario per consentire la corretta acquisizione e classificazione della manifestazione di interesse.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

11. Responsabile del procedimento e informazioni

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Barbara Rotatori

Per informazioni:

- Ufficio Cimiteriale: 071965053 interno 0 – 1;
- Ufficio Tecnico: [071965053](tel:071965053) interno 4- 2- 5;
- orari di ricevimento: lunedì, giovedì e venerdì 9.30 -13.30

12. Pubblicità

Il presente avviso e il relativo modulo sono pubblicati:

- all'Albo pretorio online del Comune di Ostra Vetere;
- sul sito istituzionale del Comune;
- presso gli uffici comunali e il cimitero comunale;
- mediante gli ulteriori canali informativi ritenuti opportuni.

Ostra Vetere, 29 settembre 2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Barbara Rotatori