

IMU 2026 – ACCONTO IN SCADENZA IL 16 GIUGNO

Il Comune di Ostra Vetere ricorda ai contribuenti che **martedì 16 giugno 2026** scade il termine per il versamento della **prima rata (acconto) dell'IMU 2026**.

L'acconto è pari, di norma, al **50% dell'imposta dovuta per l'anno precedente**, applicando le aliquote e le detrazioni vigenti.

Chi è tenuto al pagamento

L'IMU è dovuta dai possessori di immobili soggetti all'imposta secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla deliberazione comunale di approvazione delle aliquote per l'anno 2026. Restano ferme le esenzioni previste dalla legge, tra cui quelle relative all'abitazione principale non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. I terreni agricoli sono esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Scadenze

- **16 giugno 2026** – Acconto IMU
- **16 dicembre 2026** – Saldo IMU


Modalità di pagamento

Il versamento deve essere effettuato mediante **modello F24**, utilizzando gli appositi codici tributo e indicando il **codice catastale del Comune F401**.

Attenzione alle conseguenze del mancato pagamento

L'omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU entro le scadenze previste comporterà l'attivazione delle procedure di recupero da parte dell'Ente. In particolare, il Comune provvederà alla notifica di un **avviso di accertamento esecutivo**, ai sensi dell'art. 1, commi 792 e seguenti, della Legge n. 160/2019, con applicazione della **sanzione prevista dalla normativa vigente**, degli **interessi di mora calcolati al tasso legale** e delle **spese di notifica e procedimento**.

I contribuenti che dovessero accorgersi di aver commesso errori od omissioni possono regolarizzare spontaneamente la propria posizione mediante il **ravvedimento operoso**, beneficiando delle riduzioni delle sanzioni previste dalla legge.

 **Per informazioni e assistenza** è possibile rivolgersi all'**Ufficio Tributi dell'Ufficio Unico Associato tra il Comune di Trecastelli e il Comune di Ostra Vetere** ai seguenti recapiti:

Telefono: 071 7959205 – 071 7959206

E-mail: tributi@comune.trecastelli.an.it

Si invitano i contribuenti a verificare tempestivamente la propria posizione ed effettuare il versamento entro il termine del 16 giugno 2026, al fine di evitare sanzioni e maggiorazioni.

Supporto al calcolo dell'imposta

Per agevolare i contribuenti nel calcolo dell'IMU dovuta è disponibile il calcolatore online al seguente indirizzo:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/4>

Il servizio consente di effettuare una simulazione dell'imposta e di predisporre il modello F24 per il pagamento.

⚠ Si precisa che il calcolo effettuato tramite il portale ha finalità esclusivamente informativa e di supporto. Resta in ogni caso responsabilità del contribuente verificare la correttezza dei dati inseriti e l'esatto ammontare dell'imposta dovuta, tenendo conto delle specifiche condizioni soggettive e oggettive previste dalla normativa vigente.

Ufficio Unico Associato

"Comune di Trecastelli – Comune di Ostra Vetere"